



---

## VERSIÓN ESTENOGRÁFICA DE LAS COMISIONES UNIDAS DE ESTUDIOS LEGISLATIVOS PRIMERA Y DE VIVIENDA, CELEBRADA EL DÍA 1° DE JUNIO DEL AÑO 2026.

**Presidente:** Buenas tardes, Diputadas y Diputados, para esta reunión estaremos trabajando de consuno las comisiones de Estudios Legislativos Primera y de Vivienda, para lo cual le voy a solicitar amablemente a la **Diputada Eva Araceli Reyes González**, me acompañe en la Secretaría, y al respecto, tenga a bien pasar lista de asistencia a los miembros de estas comisiones.

**Secretaria:** Muy buenas tardes, Presidente. Por instrucciones de usted, se va a pasar la lista de asistencia.

### COMISIÓN DE ESTUDIOS LEGISLATIVOS PRIMERA.

Diputado Claudio Alberto de Leija Hinojosa, presente.

Diputado Francisco Hernández Niño, presente.

Diputada Lucero Deosdady Martínez López, presente

La que habla, Diputada Eva Araceli Reyes González.

Diputado Isidro Jesús Vargas Fernández, justifica.

Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos, presente.

Diputado Ismael García Cabeza de Vaca, presente.

### COMISIÓN DE VIVIENDA.

Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda, presente.

La que habla, Diputada Eva Araceli Reyes González, presente.

Diputado Eliphaleth Gomez Lozano, se incorpora.

Diputada Guillermina Magaly Deandar Robison, presente

Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos, presente.

Diputada Mercedes del Carmen Guillén Vicente, justifica.

Diputado José Abdo Schekaibán Ongay, presente.

Diputada Mayra Benavides Villafranca, presente.

**Secretaria:** Hay una **asistencia** de **12** integrantes de estas comisiones, Presidente; por lo tanto, tenemos el quórum requerido.

**Presidente:** Muchas gracias, compañera Diputada.

**Presidente:** Compañeras y compañeros legisladores, habida cuenta que existe el quórum requerido para dar **inicio** esta reunión, se declara abierta la misma, siendo las **diecisiete horas con veintiséis minutos** de este **1° de junio del 2026**.



**Presidente:** Acto seguido, solicito amablemente a la Secretaría, tenga a bien dar lectura y poner a consideración el proyecto del Orden del Día.

**Secretaria:** Con gusto, Diputado. El **Orden del Día** es el siguiente: **I.** Lista de Asistencia. **II.** Declaración de Quórum y Apertura de Reunión de Trabajo. **III.** Aprobación del Orden del Día. **IV.** Análisis, estudio, y en su caso, dictaminación del siguiente asunto: ***Iniciativa de Decreto mediante el cual se reforman y adicionan diversas disposiciones a la Ley de Vivienda para el Estado de Tamaulipas.*** **V.** Asuntos Generales. **VI.** Clausura de la reunión de trabajo. Es cuanto, Diputado Presidente.

**Presidente:** Una vez conocido el proyecto del Orden del Día solicito a quienes integran estas comisiones emitan su voto con relación al mismo, manifestándolo levantando su mano.

¿Quiénes estén a favor?

**Presidente:** Ha sido **aprobado** por **unanimidad** el Orden del Día. Gracias.

**Presidente:** Se le da la bienvenida a la Diputada Silvia Isabel Chávez Garay, gracias por acompañarnos, Diputada. La Diputada Cynthia Lizabeth Jaime Castillo, nuestra amiga, gracias, Cynthia Lizabeth Jaime Castillo. El Diputado Francisco Adrián Cruz Martínez, gracias por acompañarnos a esta sesión de comisiones unidas.

**Presidente:** A continuación, procederemos con el análisis de la iniciativa, la cual busca ***promover el derecho a la vivienda adecuada para todas las personas con, perspectiva de derechos humanos, sin importar su origen, raza, estatus social u otro.***

**Presidente:** Al respecto, solicito a la Secretaría pregunte si algún integrante de estas comisiones desea participar, y en su caso, llevar el registro de las participaciones.

**Secretaria:** Atendiendo a su instrucción, se consulta si alguien desea hacer uso de la voz.

**Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda.** Yo, por favor.



**Secretaria:** Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda, adelante, Diputada.

**Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda.** Con el permiso de mis compañeras y compañeros Diputados y todas y todos los presentes. El asunto que en esta fecha se presenta para su análisis tiene como propósito promover el derecho a la vivienda adecuada para todas las personas con perspectiva de derechos humanos, sin importar su origen, raza, estatus social u otro. Dicha iniciativa resulta jurídica y humanamente necesaria, en virtud de que busca transversalizar los principios de dignidad humana, igualdad de género y sustentabilidad en el marco normativo de la vivienda local, garantizando un acceso equitativo y sin discriminación. Al hablar de dignidad humana, nos referimos a la satisfacción de las necesidades reales de bienestar, lo que implica reconocer que un lugar adecuado, además de ser un refugio físico, es el espacio fundamental donde las familias desarrollan su privacidad, identidad y proyecto de vida. Razón por la cual es indispensable que la vivienda cuente con servicios públicos esenciales como agua, energía eléctrica, drenaje y seguridad jurídica de la tenencia. Asimismo, la prohibición de la discriminación asegura que factores como el origen, la raza, el género, la condición socioeconómica o cualquier otra circunstancia dejen de ser limitantes para acceder a un entorno habitacional seguro y decoroso, promoviendo con ello una inclusión social real y efectiva. En ese sentido, resulta jurídica y socialmente relevante promover el acceso universal a una vivienda adecuada con el fin de garantizar condiciones mínimas de bienestar y desarrollo humano para las familias tamaulipecas. Cabe destacar que, en virtud de la buena comunicación que se tiene con las diversas dependencias del Gobierno del Estado, se tuvo a bien solicitar una opinión técnico-jurídica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la cual consideró pertinentes las reformas planteadas al determinar que contribuyen de manera directa a la protección y garantía del derecho humano a una vivienda adecuada. Además, el presente asunto se encuentra en concordancia con los compromisos asumidos por el Estado tamaulipeco, alineándose con ejes estratégicos del Plan Estatal de Desarrollo 2023-2028, así como con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030. Con base en lo anteriormente señalado y con el propósito de consolidar un marco normativo actualizado en materia de vivienda, le solicito su apoyo para votar en sentido procedente al asunto que nos ocupa, ya que con ello se permite avanzar en la garantía efectiva de este derecho humano en beneficio de las y los tamaulipecos. Es cuanto.

**Secretaria:** Es cuanto a las participaciones, Señor Presidente.

**Presidente:** Gracias, compañera Diputada.



**Presidente:** Diputadas y Diputados, me permito consultar el sentido de su voto con relación a la propuesta efectuada por la **Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda**, manifestándolo levantando su mano.

¿Quiénes estén a favor?

**Presidente:** La propuesta ha sido **aprobada** por **unanimidad**.

**Presidente:** Muchas gracias.

**Presidente:** En este sentido, se instruye a la Unidad de Servicios Parlamentarios para que se realice el proyecto de dictamen con las consideraciones antes expuestas en la propuesta que ha sido aprobada. Muchas gracias.

**Presidente:** Finalmente, procederemos a desahogar el punto de **Asuntos de Carácter General**, si alguien desea participar, favor de indicarlo para proceder, en su caso, al desahogo de las participaciones.

**Diputada Eva Araceli Reyes González.** Yo, Diputado.

**Presidente:** Tiene el uso de la voz, la **Diputada Eva Araceli Reyes González**.

**Diputada Eva Araceli Reyes González.** Felicidades, Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda, porque hace no mucho se integró la Comisión de Vivienda a esta Legislatura y creo que es uno de los aciertos más importantes: hacernos parte y comprometernos con la forma digna de vivir. Creo que es una de las cosas que son inalienables a toda acción que tenga que ver con nuestra tarea de servir. Y decirle que cuente conmigo como parte de la Comisión para seguir insistiendo en esos temas. Muchas felicidades.

**Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda.** Muchas gracias, gracias, gracias, Diputada.

**Presidente:** **Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda**, adelante.

**Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda.** Gracias. Solo agradecerles a las compañeras y compañeros por su voto a favor de esta iniciativa. Agradecerte, Diputada Eva Araceli Reyes González, por tus palabras. Y reiterar algo muy importante que incluye esta iniciativa, que es el seguir hablando, el seguir mencionando lo importante que tiene el cumplimiento de los servicios públicos de



calidad en la garantía del derecho a una vivienda adecuada, que muchas veces creemos que se limita a esas cuatro paredes, ¿no?, de garantizar un techo. Pero necesitamos avanzar hacia transformar el sistema que garantice también los servicios públicos de calidad, porque no podemos decir que estamos cerrando la pinza del bienestar con una vivienda si no tiene agua, si no tiene calles adecuadas, si no tiene iluminación en sus calles, si no tiene drenaje adecuado. Entonces la política de vivienda y la política del bienestar debe de avanzar hacia transformar todo este sistema que garantice la planeación responsable del desarrollo de los municipios. Y yo creo que desde esta Comisión y de la mano de todas y todos ustedes se puede trabajar mucho en este sentido y pues invitarlas, invitarlos a que legislemos más en temas que a veces creemos que el tema de servicios públicos compete únicamente a los ayuntamientos, a los Presidentes Municipales. Pero viene desde la planeación, desde este problema sistémico, y desde aquí, desde el Congreso nosotras como Diputadas y Diputados podemos hacer grandes cambios y grandes acciones, que recuerden que los servicios públicos no le pertenecen al gobierno, son patrimonio ciudadano que le pertenece a la gente, más allá de tres años de administración municipal, sino que debe de planearse con perspectiva para que beneficie a muchas generaciones. Muchas gracias a todas y todos.

**Diputada Eva Araceli Reyes González.** Y algo importante que no se nos olvide que la vida es la que es digna, no la vivienda, la vivienda es buena o es mala, así es.

**Presidente:** Muchas gracias a todos por sus participaciones. Gracias por acompañarnos Diputada Ma del Rosario González Flores, gracias por acompañarnos.

**Presidente:** Agotado el objeto que dio motivo a la presente reunión de trabajo, agradezco la presencia de mis compañeras Diputadas y Diputados, y me permito dar por **concluida** la misma, dándose por válidos los Acuerdos tomados en esta reunión, siendo las **diecisiete horas con treinta y cinco minutos** de este día **1° del presente año**. Muchas gracias a todos, excelente tarde.